|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **МОРСКОЙ ПРОСП., д.62** | | **Количество квартир:** | **32** | | **Полезная площадь:** | **2139,7** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 494877 | 57380,40 | 12544 | 86731 | 0 | 420690 | | **Доп. текущий ремонт** | | 1553 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1553 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 2973 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2973 | | **Содержание** | | -33587 | 548342 | 569869 | 538616 | 0 | -2334 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 46379 | 46379 | | 1.2 | Вывоз снега | руб. | 7452 | 7452 | | 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 2800 | 2800 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 908 | 908 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 15840 | 15840 | | 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.7 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 243 | 243 | | 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 103260 | 103260 | | 1.9 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 84462 | 84462 | | 1.10 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 63562 | 63562 | | 1.11 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 124108 | 124108 | | 1.12 | Уборка лестничных клеток | руб. | 61282 | 61282 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **538616** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | 103500 | 103500 | | 2.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5738 | 5738 | | 2.3 | Корректировка (по акту сверки) | руб. | -22507 | -22507 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **86731** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о.начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |